



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów

ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa, tel. 22 443 63 60, faks 22 325 45 67  
mokotow.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa dnia. 27.11.2025 r.

UD-IV-WOŚ-D.6220.289.2025.PBU

**Biuro Projektowe AMIGA**

**Andrzej Migasiuk**

**ul. Narutowicza 30/3**

**21-500 Biała Podlaska**

**Dotyczy:** uzgodnienia sposobu prowadzenia prac ziemnych w zasięgu koron drzew w związku z przebudową i budową przyłącza ciepłego do budynków przy ul. Madalińskiego 101 w Warszawie.

*Szanowne Państwo,*

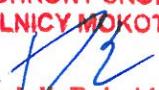
Odpowiadając na pismo z dnia 23.09.2025 r. uprzejmie informuję, że zgodnie z wewnętrznym regulaminem organizacyjnym Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów opinie, w zakresie swego działania, wydaje w toku prowadzonych przez urząd postępowań administracyjnych (np. o wydanie pozwolenia na budowę, zajęcie pasa drogowego), jako opinie wewnętrzne dla prowadzących takie postępowanie komórki urzędu. W treści decyzji, wydanej przez komórkę prowadzącą postępowanie, zawarte zostaną uwagi odnośnie ochrony istniejącego drzewostanu.

Nie wyłączając powyższego w zakresie Pana wniosku obowiązują regulacje prawne m.in. art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024. poz. 54 t.j.) w brzmieniu:

1. *W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.*
2. *Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.*
3. *Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.*
4. *Właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 3.*
5. *Wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko",*

oraz art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024, poz. 1478 j.t.) w brzmieniu: „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”

Jednocześnie informuję, że sposób prowadzenia prac w zieleni na działce ewidencyjnej nr 11/1 z obręb 1-01-17, należy uzgodnić z administratorem terenu ZGN<sup>1</sup>.

*z pozdrowieniem*  
**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**dla DZIELNICY MOKOTÓW**  
  
**Dominik Babski**

<sup>1</sup> ZGN – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy; ul. Irysowa 19.

